

Утвержден  
Решением учредителя  
ООО «УКЖФ «РЕВАНШ»  
От 24 декабря 2009г.



Копия изготовлена с устава  
юридического лица  
ОГРН 1051901103869,  
представленного при внесении  
в ЕГРЮЛ записи  
от 31 12 2009  
за ГРН 1091901071893

# Устав

Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищного фонда  
«РЕВАНШ»  
(новая редакция)

Республика Хакасия  
г. Абакан  
2009 г.

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного фонда «РЕВАНШ», именуемое в дальнейшем "Общество", учреждено решением учредителя от "01" ноября 2005г., и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" №14-ФЗ от 08.02.1998г.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого состоит из доли участника Общества. Имущественная ответственность Общества и его участника определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава в соответствии с законодательством.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного фонда «РЕВАНШ».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ООО «УКЖФ «РЕВАНШ».**

1.4. Место нахождения Общества: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 18.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.7. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.8. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.9. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.10. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

## 2. Правоспособность Общества.

### Цели и виды деятельности

2.1. Общество является хозяйственной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом

2.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры ;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство прочих строительных работ;
- устройство покрытий зданий и сооружений
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство отделочных работ;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство каменных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- оптовая торговля лакокрасочными материалами, листовым стеклом, санитарно-техническим оборудованием и прочими строительными материалами;
- прочая оптовая торговля;
- розничная торговля санитарно-техническим оборудованием ;
- розничная торговля лесоматериалами;
- розничная торговля кирпичом;
- предоставление различных видов услуг;

И другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ в том числе:

- проведение работ и оказание услуг по заказам физических и юридических лиц на основании заключенных договоров на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой помощи по договоренности сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

2.5. Общество самостоятельно устанавливает порядок и условия получения (передачи) имущества, а также цены, ставки, тарифы и расценки на оказываемые услуги, выполняемые работы и т.д.

2.6. Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

### 3. Имущественная ответственность Общества

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.



Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

**3.2.** Имущество участника Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

**3.3.** Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

#### **4. Права и обязанности участников Общества.**

**4.1.** Участниками Общества могут быть его учредитель, а также другие юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

**4.2.** Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права избирать и быть избранным в органы Общества и др.;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- преимущественное право в распределении прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством.
- участнику Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**4.3.** Участник Общества имеет преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг, а также преимущественное право на получение продукции, работ и услуг, производимой Обществом;

- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества;

#### 4.4. Участник Общества обязан:

- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник Общества несет также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.5. Участник Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участника Общества, по которому он обязуется осуществить определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, продавать долю или часть доли по определенной договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

## 5. Имущество Общества. Уставный капитал

5.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

5.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли его участника определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

5.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.4. На момент государственной регистрации Общества участник Общества вносит 50% своей доли в уставный капитал Общества путем передачи имущества. Оставшуюся часть уставного капитала учредитель вносит в течение шести месяцев с момента государственной регистрации.



Учредитель обязан полностью оплатить свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении или, в случае учреждения Общества одним лицом, решением об учреждении Общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации Общества. При этом доля учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Неоплаченная в установленный срок часть доли переходит к Обществу и должна быть реализована им в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

**5.5.** Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.6.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли его участника в уставном капитале и (или) погашения доли, принадлежавшей Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.7.** Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом само Общество.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества. Общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

**5.8.** Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества.

**5.9.** Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество,

возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

**5.10.** Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**5.11.** Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.12.** Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должна быть предложена для приобретения, если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

**5.13.** По решению учредителя Общества образуется Резервный фонд Общества путем ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения им не менее 15 % уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года Общества в случае отсутствия иных средств. Использование средств резервного фонда для иных целей запрещается.

Размер ежегодных отчислений в резервный фонд устанавливается в размере не более 5% чистой прибыли Общества, полученной им в каждом финансовом году.

По решению участника Общества размер отчислений может изменяться, но только после окончания отчетного периода.

Остатки неиспользованных средств резервного фонда переходят на следующий год.

По решению учредителя в Обществе могут создаваться и другие фонды для экономического развития Общества.

**5.14.** Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых учредителем Общества.

## 6. Распределение прибыли Общества

**6.1.** Общество вправе принимать решение о распределении чистой прибыли. Решение о распределении чистой прибыли принимается участником Общества и оформляется письменно. В том случае когда учредителей Общества становится более одного, решение принимается Общим собранием участников.

**6.2.** Прибыль не поступает в полное распоряжение участника Общества:

- до полной оплаты уставного капитала Общества;
- если на момент поступления прибыли в распоряжения участника Общества Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия решения о поступлении прибыли в распоряжения участника Общества стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала или станет меньше в результате принятия такого решения.



Распределенная чистая прибыль выплачивается по месту нахождения Общества в месячный срок со дня принятия соответствующего решения, если иное место или срок не установлены в решении о распределении чистой прибыли. Генеральный директор Общества обязан обеспечить письменное персональное уведомление участника Общества о дате и месте выплаты чистой прибыли.

**6.3.** Общество не вправе выплачивать участнику Общества чистую прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику чистую прибыль, решение о распределении которой было принято.

## **7. Выход участника Общества из Общества**

**7.1.** Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия Общества.

**7.2.** В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе.

**7.3.** Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **8. Управление Обществом**

**8.1.** Управление Обществом осуществляется путем принятия участником тех или иных решений по вопросам деятельности Общества. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором.

**8.2.** Утверждение годовых результатов деятельности Общества производится участником Общества не ранее двух и не позднее шести месяцев после окончания финансового года.

**8.3.** К исключительной компетенции единственного участника относятся следующие вопросы:

- определение основных направлений Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение Устава Общества, в том числе изменение Уставного капитала Общества;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющему;
- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о поступлении чистой прибыли Общества в распоряжение участника Общества;
- утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;



- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- создание филиалов и представительств;
- участие в других Обществах и объединениях;
- принятие решений по вопросам, связанным с совершением крупных сделок;
- решение о создании, размере, порядке, образовании и расходовании фондов и резервов Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции участника Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

8.4. Решения принимаются участником Общества единолично и оформляются письменно.

8.5. В Обществе создается исполнительный орган – Генеральный директор, который утверждается решением участника сроком на 5 (пять) лет и может быть переизбран на следующий срок неограниченное число раз, а при наличии веских оснований его полномочия могут быть прекращены досрочно по решению участника. Участник вправе исполнять обязанности директора Общества.

Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Общества, как в России, так и за границей, совершает сделки;

- открывает банковские и расчетные счета на территории Российской Федерации и за её пределами, как в рублях, так и в иностранной валюте и самостоятельно распоряжается средствами, находящимися на расчетном счету Общества в любых финансово-кредитных учреждениях;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции участника Общества.

8.6. Генеральный директор подотчетен участнику Общества.

8.7. Наем рабочей силы Общества осуществляется согласно действующему законодательству.

8.8. В том случае, когда участников Общества становится более одного, высшим органом управления Обществом становится Общее собрание учредителей.

8.9. В этом случае к компетенции Общего собрания относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества;

- изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала;

- избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

- утверждение годовых отчетов и балансов;

- принятие решений о распределении чистой прибыли Общества;

- избрание ревизионной комиссии;

- утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;

- принятие решений о ликвидации или реорганизации Общества и назначение ликвидационной комиссии;

- назначение аудиторской проверки;

- утверждение договора об учреждении Общества;

- Общее собрание участников также решает вопросы об оплате труда Директора и учредителей (филиалов).

- решение вопросов по совершению крупных сделок или сделок, в которых имеется заинтересованность Генерального директора или участника Общества.

**8.10. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников не может быть передано исполнительному органу.**

## **9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества**

**9.1.** Для осуществления своих прав по контролю участник имеет право на получение информации и справок по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества. Формы контроля, а также учета и отчетности определяется действующим законодательством, а также решениями участника Общества.

В целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в Обществе создается ревизионная комиссия. Кроме того, по решению участника Общества, может производиться аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности профессиональным аудитором.

Расходы на проведение аудиторской проверки, осуществляемой по требованию участника Общества, несет участник, который потребовал ее проведения.

## **10. Учет и отчетность**

**10.1.** Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

**10.2.** Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора.

**10.3.** Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

**10.4.** Годовой отчет по финансовым операциям Общества и годовой баланс составляются директором или уполномоченным лицом (бухгалтером).

**10.5.** Годовой отчет о прибылях и убытках, баланс и размеры прибыли проверяются и утверждаются участником Общества.

**10.6** Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества, а также сведений содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу доли в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

**10.7.** Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью оно вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного с Обществом или его участником (внешний аудит).

**10.8** Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества и размере доли в Уставном капитале Общества.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

## **11. Информация об Обществе**

**11.1.** Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

**11.2.** В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы,



а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

11.3. По требованию участника Общества, аудитора, иных заинтересованных лиц Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава может быть предоставлена заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

11.4. Имеющаяся информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются участнику Общества по первому требованию в рабочее время по месту фактического нахождения головного офиса Общества.

## 12. Хранение документов Общества

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- заключение аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) Генерального директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- инвентарные карточки учета основных средств;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Генерального директора Общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1 настоящего Устава, по месту нахождения Генерального директора Общества.

## 13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участником Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

В том случае когда учредителей становится более одного, решение принимается общим собранием участников.

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

**13.2.** Ликвидация Общества производится по решению участника Общества, или по решению Общего собрания, когда учредителей становится более одного.

Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Генеральный директор Общества имеет право быть ликвидатором Общества, если ликвидационная комиссия не создается.

## **14. Заключительные положения**

**14.1.** Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению участником Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

**14.2.** Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

**14.3.** В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

**14.4.** Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями решения об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участника Общества и третьих лиц.

**14.5.** Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.